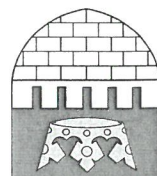


# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 038 / 311 636 181, e-mail: havejkova.su@seznam.cz



Zapsáno  
Vypraveno - 9 - 01 - 2013

Rozhodnutí nabylo právní moci

Sp.zn. MKD-Výst./7888/2012/Hv  
Č.j.: VYST-HV/139/2013  
Městský úřad Králův Dvůr, dne 7. ledna 2013

ROZHODNUTÍ  
Městský úřad Králův Dvůr  
Stavební úřad  
náměstí Míru 139  
267 01 Králův Dvůr  
11/13

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.11.2012 podalo

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139,  
které zastupuje SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IČ 45310017, Bystřická č.p. 1709/9, 140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydvává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## stavební povolení

na stavbu uvedenou pod názvem

"rekonstrukce zámku v Králově Dvoře"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10/1 (orná půda), 11/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Králův Dvůr, obec Králův Dvůr.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy jižního a západního křídla zámku, kterými vzniknou v přízemí stavby prostory pro kulturní a společenské využití, v 1.NP vzniknou prostory pro muzeum a výstavy se zázemním muzeem v podkrovní stavby.
- Opravy drobné architektury v areálu a předpolí zámku, zprovoznění stávající kašny na nádvoří zámku
- Oprava brány a severní ohradní zdi
- Sadové úpravy zámku s instalací venkovního a slavnostního osvětlení budovy zámku.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení nových konstrukcí včetně instalací a vytáhu a strojovny VZT
  - b) po dokončení úprav povrchů a vyplnění otvorů a střechy
  - c) po dokončení rekonstrukce fasád a říms
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby udaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění ochrany zdraví a života osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejmeně 15 dnů před zahájením prací.
11. Před zahájením stavby bude zpracován s plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude stanoven koordinátor stavby a její zahájení bude oznámeno Státnímu úřadu inspekce práce.
12. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
13. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
14. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
15. V průběhu stavby musí zhotovitel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
16. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
17. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznameni a poučeni o bezpečnosti práce.
18. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
19. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Berouně, vydané dne 10.12.2012 pod č.j. MBE 56854/2012/ÚPPR-TyF:
  - Vlastník KP zajistí zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (nejlépe prováděcí dokumentace), kterou budou upřesněny detaily, které v projektové dokumentaci pro územní a/nebo stavební řízení není nutné řešit, ale jsou nutné pro posouzení prací z hlediska zájmu státní památkové péče a pro zajištění povinnosti vlastníka KP chránit památku před ohrožením, poškozáním nebo znehodnocením. V dalším stupni projektové dokumentace budou zahrnuty výsledky průzkumů a návrhy učiněné na základě těchto výsledků podle níže uvedených podmínek.

- Vlastník KP zajistí provedení průzkumu podkladu pod podlahami v 1. NP.
  - Odlisně od předloženého návrhu ale v souladu s doplňujícím podáním žadatele a s novými skutečnostmi zjištěnými průzkumem podle bodu 2) budou nově navrženy jednotlivé konstrukční vrstvy podlah v 1. NP včetně izolace proti zemi vlhkosti. Detailně bude řešeno i případné odvětrávání podlah (saní, výdech).
  - Odlisně od předloženého návrhu ale v souladu s doplňujícím podáním žadatele bude v celém prostoru nádvoří zpevněná plocha zhuštěným pískem; poloha kašny bude upřesněna podle historicky doložitelného umístění.
  - Vlastník KP zajistí provedení průzkumu fasád, na základě jehož výsledků bude detailně navržena oprava fasád.
  - V místech předpokládaných průrazů nebo drážek pro instalace (elektro, voda, kanalizace, plyn, slaboproud, apod.) zajistí vlastník KP provedení průzkumu omítek a zdiiva se zaměřením na historicky cenné omítky a/nebo historicky cenné nástěnné malby, s výjimkou zásahů do novodobých konstrukcí. Vlastník KP zajistí provedení těchto průzkumů restaurátorem s licenci pro restaurování nástěnných maleb.
  - V dalším stupni projektové dokumentace bude detailně dorešena VZT, zejména odtah vzduchu z místnosti.
  - Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude soupis dochovaných uměleckých, umělecko řemeslných a cenných řemeslných prvků a návrh jejich opravy. Provedení opravy příslušným oprávněním.
  - S výjimkou zřízení vytahové šachty nebudou prováděny průrazy v klenbách. Průrazy a drážky pro instalace budou přednostně vedeny v novodobých konstrukcích, v historicky cenných konstrukcích budou minimalizovány, v místech průzkumem doložené existence nástěnných maleb nebo cenných omítek nebudou průrazy ani drážky prováděny.
  - Na konstrukce s renesančními omítkami nebude aplikována sanační omítka.
  - Odstraňování poškozených prvků historicky cenných konstrukcí bude navrženo v nejnutnějším rozsahu tak, aby při respektování statické bezpečnosti konstrukcí byly v maximální možné míře zachovány původní historicky cenné prvky. Poškození prvků navržených k odstranění bude zadokumentováno.
  - Vlastník KP zajistí, aby o všech provedených průzkumech a jejich výsledcích byly zpracovány detailní zprávy, a to buď jako součást dalšího stupně projektové dokumentace nebo samostatně.
  - Vlastník KP zajistí zpracování zpráv z průzkumů v takovém počtu výtisků, aby jeden výtisk zůstal vlastníkovi KP a jeden výtisk mohl být předán NPU-ÚOPSC k archivaci. Vlastník KP zajistí předání jednoho výtisku zpráv z průzkumů NPU-ÚOPSC buď přímo nebo prostřednictvím orgánu památkové péče.
  - K dalšímu stupni projektové dokumentaci si vlastník KP v souladu s ust. § 14 odst. 1 památkového zákona vyžádá u orgánu památkové péče nově závazně stanovisko, k restaurování děl výtvarných umění nebo umělecko řemeslných prací vydá orgán památkové péče samostatně závazně stanovisko na základě samostatně žádosť vlastníka KP.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydaného dne 5.11.2012 pod č.j. KHSSC 54166/2012:
- před užíváním stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb.,
  - před užíváním stavby bude doloženo, že kvalita vody v nově provedeném vodovodním rozvodu splňuje v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontrol pitné vody. V souladu s § 4 odst. 2, písm. a) cit. vyhl. bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceně“ dle přílohy č. 5 cit. vyhl.,

- před užíváním stavby bude předloženo kontrolní měření hluku z provozu VZT zařízení ve chráněném vnitřním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby, které prokáže splnění požadavků Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

21. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, Králův Dvůr.

#### Odůvodnění:

Dne 29.11.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 12.12.2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc oprávnující SPOJPROJEKT PRAHA a.s. k zastupování stavebníka
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně, vydané dne 14.11.2012 pod č.j. MBE/56853/2012/ZP-Foj, kterým byl vydán souhlas podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydané dne 5.11.2012 pod zn. KHSSC 54166/2012
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vydané dne 15.11.2012 pod č.j. HSKL – 10956-2/2012-BE
- Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, vydané dne 16.11.2012 pod č.j. 330/0215/11
- Závazné stanovisko odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Berouně, vydané dne 10.12.2012 pod č.j. MBE 56854/2012/ZPRR-Tyf, kterým byl vydán souhlas podle zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- Závazné stanovisko ČR – státní energetické inspekce, vydané dne 28.11.2012 pod poř. č. 752-26.11/12/2010.103/VL
- Projektová dokumentace stavby, ověřená ing. Arch. Milošem Haase, autorizovaným architektem, ČKA 00267, ing. Dagmar Burešovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 001716, ing. Pavlem Zoubkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0001939, ing. Ivanou Rošetzkou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009365, ing. Josefem Chmelkou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004146, Jiřím Jarošem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb a techniku



prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1400147, ing. Pavlem Kokešem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení, ČAKIT 0009511, Františkem Stanclm, autorizovaným technickým pro technologická zařízení, ing. Janem Mašatou, autorizovaným technickým pro technologická zařízení, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0004640, ing. Věškem Šilhánem, autorizovaným technickým pro technologii prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001494, ing. Ivanem Novotným, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0001466.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad obdržel pouze stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydané dne 2.1.2013 pod zn. KHSSC 61805/2012, ve kterém trvá na podmínkách uvedených v závazném stanovisku ze dne 5.11.2012.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen šiték před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šitéku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petra Havelková  
samostatný odborný referent

#### Obdrží:

- zástupce stavebníka (do datové schránky)
- SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IDDS: vanguardx
- dotčené orgány (do datové schránky a doporučeně na doručenkou)
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, IČ 70885371, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhpqcp
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje, IČ 71009159, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhaig8

- Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5
- Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor územního plánování a reg. rozvoje, IDDS: 2gubtq5
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc
- Státní energetická inspekce, Gorčajova 24, 128 01 Praha 2
- Městský úřad Kralův Dvůr, náměstí Míru č.p. 139, 267 01 Kralův Dvůr u Berouna